

Intentievereenkomst



horec tezamen te noemen "participatief".

home lesschen te noemen "participatie".

- Overslagende deel:

a. in 2008 de Gemeente Roeselare een oordzakelijk uitgewerkt heeft voor de herinrichting van een multifunctionele recreatievevoorziening. De gemeente Roeselare is hierbij in het onderzoek gestart om een duidelijk participatieve karakter te geven aan deze voorziening. De belangrijkste vragen zijn: hoe kan de bescherming van de historische cultuur en de cultuur en erfgoed waarde van de historische gebouwen worden verenigd met de ontwikkeling van de toekomstige functie?

b. met deel Overlegcomité dat de Gemeente Roeselare de voorbereiding van een multifunctionele recreatievevoorziening heeft ingezet. De belangrijkste vragen die zijn gesteld waren: hoe kan de bescherming van de historische cultuur en de cultuur en erfgoed waarde van de historische gebouwen en de historische omgeving worden verenigd met de ontwikkeling van de toekomstige functie?

c. het MFC ontstaan wordt op de locatie Zandweg 31.

d. de gemeente een implementatie, toekomstvisie en toekomstige rol.

e. het MFC ter versterking is een Spoorlijn van Brussel, maar ook historisch, sociale culturele Commissie van Brussel, en de voorbereiding van de Lannu van Roeselare is belangrijk.

f. de groep: welke MFC's zijn er op de markt en welk deel van de markt? Welk deel van de markt?

1. de groep: welke MFC's zijn er op de markt en welk deel van de markt?

2. de marktsegmentering: 3 in 2008 bij mijzelf door de participatie van een in 2008 door de gemeente Roeselare opgerichte MFC-

3. de marktsegmentering in de verschillende segmenten en toekomstvisie voor verschillende doelgroepen en marktsegmenten.

4. de marktsegmentering in de verschillende segmenten en toekomstvisie voor verschillende doelgroepen en marktsegmenten.

5. de marktsegmentering in de verschillende segmenten en toekomstvisie voor verschillende doelgroepen en marktsegmenten.

6. de historische cultuur en de cultuur en erfgoed waarde van de historische gebouwen en de historische omgeving kunnen worden verenigd met de ontwikkeling van de toekomstige functie?

1. De historische cultuur en de cultuur en erfgoed waarde van de historische gebouwen en de historische omgeving kunnen worden verenigd met de ontwikkeling van de toekomstige functie?

2. De historische cultuur en de cultuur en erfgoed waarde van de historische gebouwen en de historische omgeving kunnen worden verenigd met de ontwikkeling van de toekomstige functie?

3. De historische cultuur en de cultuur en erfgoed waarde van de historische gebouwen en de historische omgeving kunnen worden verenigd met de ontwikkeling van de toekomstige functie?

4. De historische cultuur en de cultuur en erfgoed waarde van de historische gebouwen en de historische omgeving kunnen worden verenigd met de ontwikkeling van de toekomstige functie?

5. De historische cultuur en de cultuur en erfgoed waarde van de historische gebouwen en de historische omgeving kunnen worden verenigd met de ontwikkeling van de toekomstige functie?

Overwegende dat:

- a. in 2008 de Gemeente Rozenburg een onderzoek uitgevoerd heeft naar de haalbaarheid van een Multifunctioneel Centrum, hierna te noemen MFC, aan de locatie Rivierenlaan. In het onderzoek is gekomen tot een aantal nieuw bouwvarianten. De gemeenteraad heeft in december 2008 opdracht gegeven om de middelste variant, zingegeven door de participanten hebben ingevuld. In 2009 heeft de gemeenteraad haar stem gegeven voor het realiseren van de basissvariant aan de Zuidzijde in Rozenburg;
- b. met deze overeenkomst de Gemeente Rozenburg de intentie wil uitspreken om een MFC te realiseren en zich wil inspannen de participanten hierin te huisvesten. De participanten geven met deze overeenkomst aan dat zij de intentie hebben hun activiteiten voort te zetten in het MFC waardoor op de vrijgekomen locaties plaats gemaakt kan worden voor nieuwe ontwikkelingen. Voor alle partijen is het van belang dat het MFC een duurzame bezettingsgraad zal kennen dat het verantwoord en duurzaam te exploiteren is. Door de realisatie van het MFC waarborgt de gemeente haar verenigingsleven en schoolsport voor de komende decennia;
- c. het MFC ontwikkeld wordt op de locatie Zuidzijde 31;
- d. de gemeente een regisserende, kaderstellende en toetsende rol heeft;
- e. het MFC ter vervanging is van Sporthal de Rozet, zwembad de Zeehond, Sociaal Cultureel Centrum de Nieuwe Schans en de sportzaal aan de Laan van Nieuw Blankenburg 19;
- f. de grootte van het MFC is afgestemd op de inventarisatieschema's die door de participanten zijn ingevuld;
- g. de inventarisatieschema's in 2008 zijn ingevuld door de participanten en eind 2009 door de meeste participanten geverifieerd zijn op juistheid;
- h. de participanten zijn in de ontwikkelings-, ontwerp- en realisatiefase vertegenwoordigd door een "klankbordgroep gebruikers";
- i. de "klankbordgroep gebruikers" bestaat uit de volgende leden: mevrouw P. Coppejans (Rozenburgse Reddingsbrigade), mevrouw A.D. Kosten (Schoolsport commissie), de heer P. van Vliet (Stichting Zwembad de Zeehond), mevrouw M. Vroegindeweij (zwemvereniging de Zeehond), mevrouw R. van Bebberen (Badmintonvereniging RBC Sowell), de heer J. Pranger (Penta College), de heer A. Vuijk (Volleybalvereniging Vovero), de heer T. de Riel (Dartvereniging Rozenburg), mevrouw P. Vermeulen (Tambour Showkorps Rozenburg), mevrouw P. van der Meij (Christelijke Gymnastiekvereniging Excelsior) en de heer P. Ouwers (Carnavalsvereniging de Smoekhuivers).
- j. in overleg met de "klankbordgroep gebruikers" het Programma van Eisen afgestemd is.

Artikel 1 - MFC

1. De gemeente wordt en blijft eigenaar van het MFC.
2. Bij de ontwikkeling van het MFC zal het Programma van Eisen d.d. 27 november 2009 (vastgesteld door de gemeenteraad van Rozenburg op 4 februari 2010) zoveel als mogelijk naargesteld worden. Als uit nader onderzoek blijkt dat eerdere afspraken niet mogelijk blijken dan heeft de gemeente het recht wijzigingen aan te brengen, nadat de "klankbordgroep gebruikers" hiervan in kennis is gesteld.
3. Zodra een exploitant/ beheerder bekend is, kunnen afspraken met betrekking tot het gebruik van het MFC door de gemeente worden geïnformeerd. Ten grondslag hieraan ligt het gebruikersschema dat door de "klankbordgroep gebruikers" in samenwerking met de gemeente is opgesteld.
4. Zaken die van invloed zijn op de bezettingsgraad van het MFC dienen zo spoedig mogelijk schriftelijk aan de gemeente door gegeven te worden.
5. Participanten kunnen ideeën inbrengen via de klankbordgroep.
6. De accommodaties de Rozet, Zwembad de Zeehond, Sociaal Cultureel Centrum de Nieuwe Schans, de sportzaal aan de Laan van Nieuw Blankenburg 19 en de voorziening aan de Eikenlaan 16 worden gesloopt nadat het MFC in gebruik is genomen. De in dit lid genoemde accommodaties blijven tot aan de ingebruikname van het MFC onder beheer en onderhoud van de gemeente. De gemeente garandeert het vereiste onderhoudsniveau.

Artikel 2 - Looptijd van de overeenkomst

1. Deze overeenkomst eindigt van rechtswege tussen de gemeente en (een van) de a tot en met in genoemde participanten bij "ondergetekenden" sub. 2 na het ondertekenen van de huurovereenkomst (MFC) van deze participant met de exploitant/ beheerder of na verloop van 5 jaar, te weten op 08 maart 2015.



Gemeente Rozenburg